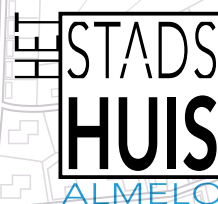


Het Stads-Huis

Almelo

90 nieuwbouwappartementen en stadswoningen



Veel meer dan alleen
een schitterende plek
om te wonen

Midden in het
bruisende centrum
van Almelo



inhoudsopgave

3	Voorwoord
4	Het water terug in de stad
6	De geschiedenis van Het Stads-Huis
8	Een multifunctioneel gebouw
10	Jan Martin van Rees aan het woord
11	De woningtypen van Het Stads-Huis
12	Appartementen
14	Lofts
16	Stadswoningen
18	Gemeenschappelijke hal
20	Niels Mulder aan het woord
21	Communitymanager & Handyman
22	Logeerkamer
23	Dakterras
24	Bringme Box & boodschappenservice
25	Stadsmuseum & Stadscafé
26	Fietsreparatie
27	Stadsfitness
28	Deelauto
29	Stomerij & Strijkservice
30	Verhuisservice
31	Interieuradvies
32	Hotspots van Almelo





voorwoord

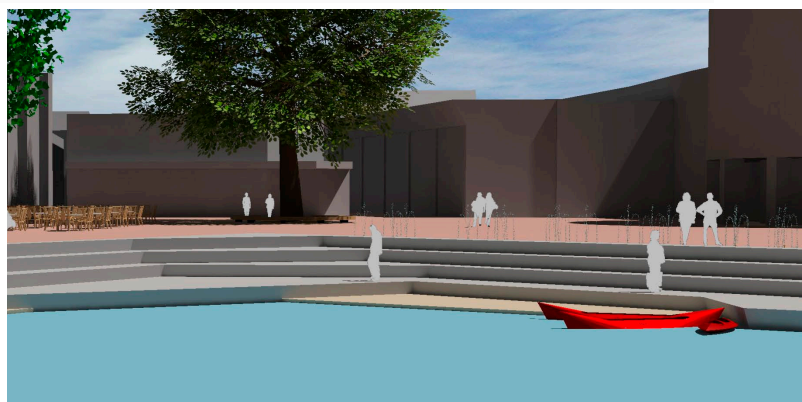
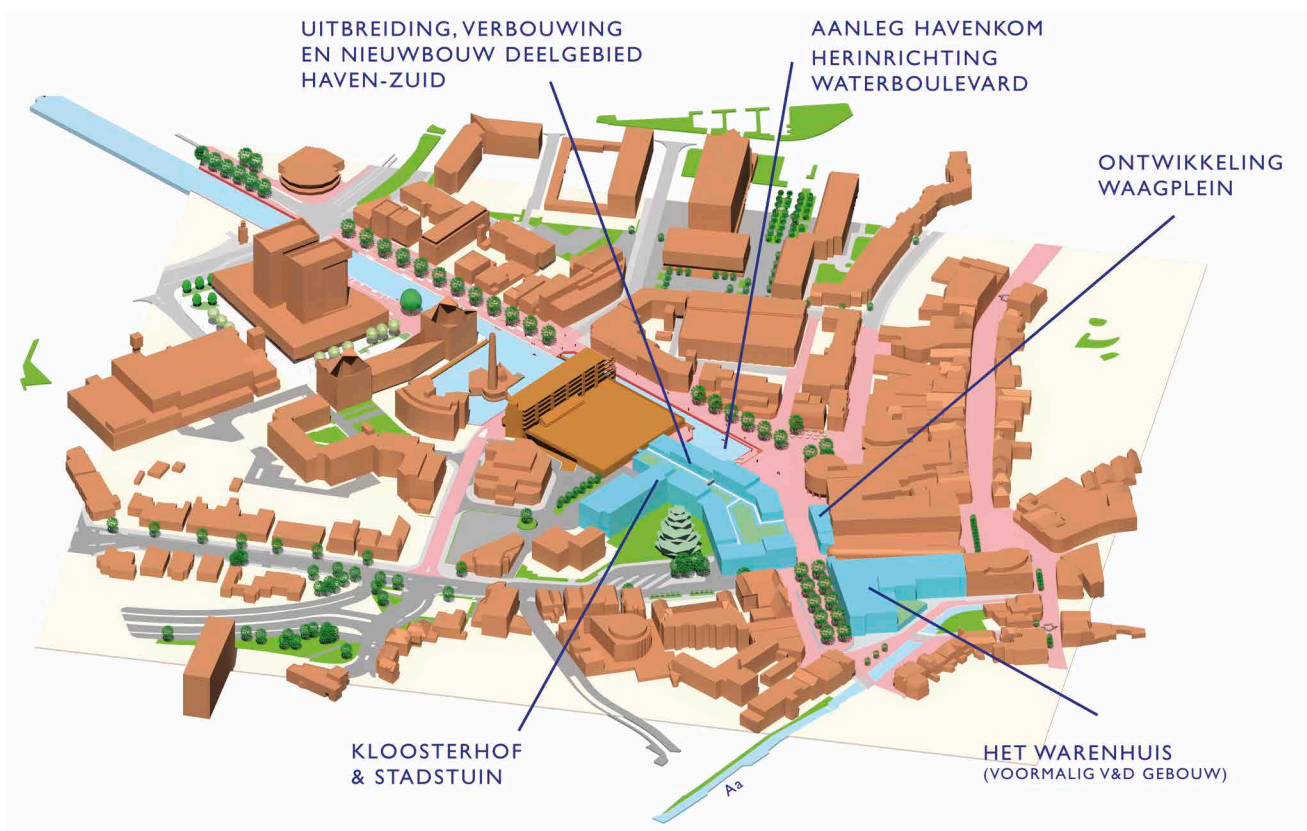
Het voormalige gemeentehuis in hartje Almelo krijgt een nieuw leven, hier zullen namelijk 90 appartementen, lofts en stadswoningen ontwikkeld worden. Maar dat is nog niet alles! Dit fonkelnieuwe Stads-Huis is meer dan alleen wonen. Dankzij alle unieke faciliteiten welke het gebouw biedt kunnen we dit concept het best omschrijven als "Ontspannen door ontzorgen". Eén ding staat vast: de kersverse bewoners van de koop- en huurappartementen zal het op deze nieuwe woonplek aan helemaal niets ontbreken.

Een publiek-culturele plek

Met de Stads-Huis app even een deelauto reserveren, het gezamenlijke dakterras boeken voor een feestje óf even snel die logeerkamer reserveren voor een vriend of familielid dat wil blijven slapen – het kan allemaal in het Stads-Huis. Dit fullservice concept is uniek in de regio. Echter, de nieuwe bewoners willen niet alleen lekker wonen met tal van voorzieningen, ze willen ook een prettige leefomgeving. Het Stads-Huis wordt gerealiseerd in een nieuwe groene woonomgeving en wordt allesbehalve een geïsoleerd stenen blok, maar juist een 'publiek-culturele plek. Voor de bewoners zelf, maar ook zeer zeker voor alle andere stadsbewoners.

Ontspannen
door
ontzorgen

De nieuwe binnenstad



De binnenstad van Almelo wordt getransformeerd tot een levendige, groene plek met diverse stedelijke functies en een sterke connectie met zowel het water als het winkelhart. En aan de nieuwe stadskade van dit gebruik vind je Het Stads-Huis. Naast vooral heel veel woonplezier, biedt het vernieuwde gebouw een zorgvuldig uitgekozen mix van horeca, health en cultuur

en vormt daarmee een fijne aanvulling op de levendigheid van het toekomstige stadscentrum van deze Twentse stad.

Een Stadhuisplein voor iedereen

Het nieuwe Stadhuisplein wordt een laagdrempelige, toegankelijke openbare plek voor de hele binnenstad.

Een laagdrempelige plek!





De nieuwe binnenstad, water terug in de stad

En hoewel de auto welkom is in de bestaande parkeergarage het Stadsbaken, is deze er overduidelijk te gast. Het plein wordt opnieuw ingericht, waardoor er veelzijdigheid ontstaat. Zo zit je bijvoorbeeld tijdens zonovergoten dagen heerlijk op de doorlopende zitrand rondom het plein!

Hier kom je ogen te kort

Het vernieuwde Stads-Huis biedt voor iedereen wat wils, of je hier nu woont of niet. Zo vormt de plint straks een bruisend stadscafé waar je op vrijdagmiddag een borrel

drinkt, is er in de kelder plek om te sporten en zal de voormalige Burgerzaal een statige ambiance vormen voor allerlei (culturele)bijeenkomsten en exposities. Maar ook buiten de muren van Het Stads-Huis kom je ogen te kort.

Zo zal het voorhoogde bordes vanuit drie kanten bereikbaar worden middels de bestaande trappen, hellingbanen en plateuliftjes en komt er rondom het gebouw een mooie groene zoom met weelderige en kleurrijke begroeiing die verandert met de seizoenen – een schitterend aangezicht!

Van Marktpllein naar Paltheterrein



Het oude stadhuis
is het laatste
gerealiseerde
ontwerp van
architect J. J. P. Oud.

Rond 1968 was het aan architect J.J.P. Oud de taak om een ontwerp te maken voor het – destijds – nieuwe stadhuis. Deze tekeningen waren echter oorspronkelijk niet ontworpen voor de huidige positie van het gebouw, maar voor het marktpllein van Almelo. In de vele discussies over de kwaliteit van het centrum van de stad in een tijd van groeiende mobiliteit en toenemend autobezit werd het stadhuis uiteindelijk gebouwd op het indertijd vrijgekomen industriegebied van het Paltheterrein aan de Boddestraat. Omdat de gemeente de selectieprocedure voor het schetsontwerp beslist niet wilde herhalen, is het ontwerp met minimale aanpassingen op de huidige locatie gerealiseerd – dit verklaart bijvoorbeeld de enigszins vreemde positie van de prominente hoek aan de oostzijde.



Wie naar bovenstaande foto kijkt ziet een stad van handel en nijverheid. Met een wirwar aan fabrieksgebouwen, een haven vol schepen en een skyline van schoorsteenpijpen. Almelo kent een rijke geschiedenis, vooral in de textielindustrie. Sinds 1691 is het stadhuis gelegen aan de Grotestraat nummer 80 aan de Koornmarkt, het pand dat we nu kennen als het Wetshuys. In 1707 stelt Graaf A.H. van Rechteren een openbare markt in op iedere dinsdag en vrijdagmorgen voor het Stadhuis.



FOTO'S: Beeldbank Gemeentearchief Almelo en www.toenwasalmelonogmooi.nl

Multifunctioneel gebouw

Het Stads-Huis vormt een multifunctioneel gebouw midden in de binnenstad van Almelo. Waar het gebouw zoals gezegd 90 appartementen, lofts en stadswoningen telt, is het veel meer dan alleen een schitterende woonplek. Het is een beleving die het stadscentrum van Almelo diepgang geeft. Van kunst en cultuur tot horeca, sporten en een groene beleving – hier vind je het allemaal.



STADSMUSEUM

Van diverse (culturele) bijeenkomsten tot uiteenlopende exposities – in de voormalige Burgerzaal van het vernieuwde Stads-Huis draait het om kunst en cultuur – uniek in de binnenstad van Almelo.



STADSFITNESS

Onder het gebouw zal de Stadsfitness een plekje claimen. En hoewel dit de drempel voor bewoners van het gebouw – letterlijk – erg laag maakt, zijn ook andere bewoners van de (binnen) stad meer dan welkom.



STADSCAFE

Van een ontspannen vrijdagmiddagborrel en een lekkere lunch – in het Stadscafé ontmoet je vrienden, collega's en familie, maar ook andere (buurt)bewoners.



STADSPLEIN

Het lager gelegen Stadsplein vormt een statig hoogtepunt in de openbare ruimte. Zo geniet je al zittend op de doorlopende zitrand rondom het plein van een drankje of ijsje – aan de rand van het stedelijke gebruik.



STADSPARK

Het creëren van een groene omgeving is één van de prioriteiten. Om die reden is er gekozen voor een Stadspark aan de Oostzijde van het gebouw, met weelderige en kleurrijke begroeiing dat verandert met de seizoenen.



Veel meer
dan alleen een
schitterende
woonplek

Almeloër aan het woord

Jan Martin van Rees

Je woont
straks om
de hoek
van het
water!

Meer verbinding in de stad

We spreken wethouder Jan Martin van Rees over de plannen van Het Stads-Huis: "Het nieuwe Stads-Huis vormt een geweldige woonplek voor veel Almeloërs. Zo woon je straks om de hoek van het water, de bioscoop, het theater en tal van restaurants en cafés, maar kun je je ook gemakkelijk terugtrekken uit het stadse gebruik. Bovendien komt er met de komst van dit getransformeerde woongebouw én het terugkerende water meer verbinding tussen het Havenplein, Het Stads-Huis én het Marktplaatsplein – precies wat we willen in Almelo!"

Almelo over 10 jaar

Op de vraag hoe de binnenstad van Almelo er in de toekomst uitziet, is de wethouder enthousiast: "Over 10 jaar is Almelo een sfeervolle en karakteristieke provinciestad met een dorps gevoel. Met een groot aanbod van gezellige kroegen, goede restaurants, culturele hotspots en kleinere boetieks creëren we een knusse en gastvrije binnenstad waarin het heerlijk vertoeven is."

De woningtypen in Het Stads-Huis:



APPARTEMENTEN

Gelijkvloers en ruim wonen op één van de mooiste plekjes die de binnenstad van Almelo kent – in een 2- of 3-kamerappartement in Het Stads-Huis ervaar je een rijk stadsleven. De appartementen kennen allemaal grote slaapkamers, voldoende opbergmogelijkheden en grote balkons en buitenruimtes.



LOFTS

De lofts kenmerken zich doordat alle functies – wonen, slapen, koken en dineren – in één ruimte samenkomen. Door het ontbreken van wanden en plafonds ervaar je optisch meer ruimte en lucht! Het mooie van de lofts is dat je ze naar eigen inzicht kunt indelen. Kies je voor één grote ruimte of toch een aparte slaapkamer? Jij mag het zeggen...



**Uniek: alle
woningtypen
hebben een
verdiepingshoogte
van 3 meter!**



STADSWONINGEN

Liever het gemak van meerdere verdiepingen? Dan zijn de stadswoningen bij uitstek geschikt. Van wonen, koken en dineren op de begane grond tot wassen en slapen op de verdieping. Uiteraard heb je ook de beschikking over een fijne buitenruimte, zoals een tuin en een balkon!

Een licht 2- of 3-kamerappartement

Gelijkvloers wonen op één van de mooiste plekjes die de binnenstad van Almelo te bieden heeft – in een 2- of 3-kamerappartement in Het Stadshuis ervaar je een rijk stadsleven. Waar de appartementen bijzonder riant zijn, zijn ze ook veelzijdig in het gebruik. Zo kun je de indeling als bewoner zelfs matchen met jouw woonwensen!

Extra slaapkamer? Zo geregeld!

Zo is er standaard een extra kamer die bij uitstek geschikt is als logeerkamer, hobbykamer of werkkamer. Daarnaast is er zelfs de mogelijkheid om dit aantal uit te breiden naar 3 of 4 slaapkamers. Welke indeling je ook kiest, laat je dagelijks verrassen door al het licht dat via grote raampartijen jouw appartement binnen schijnt!

badkamerninspiratie





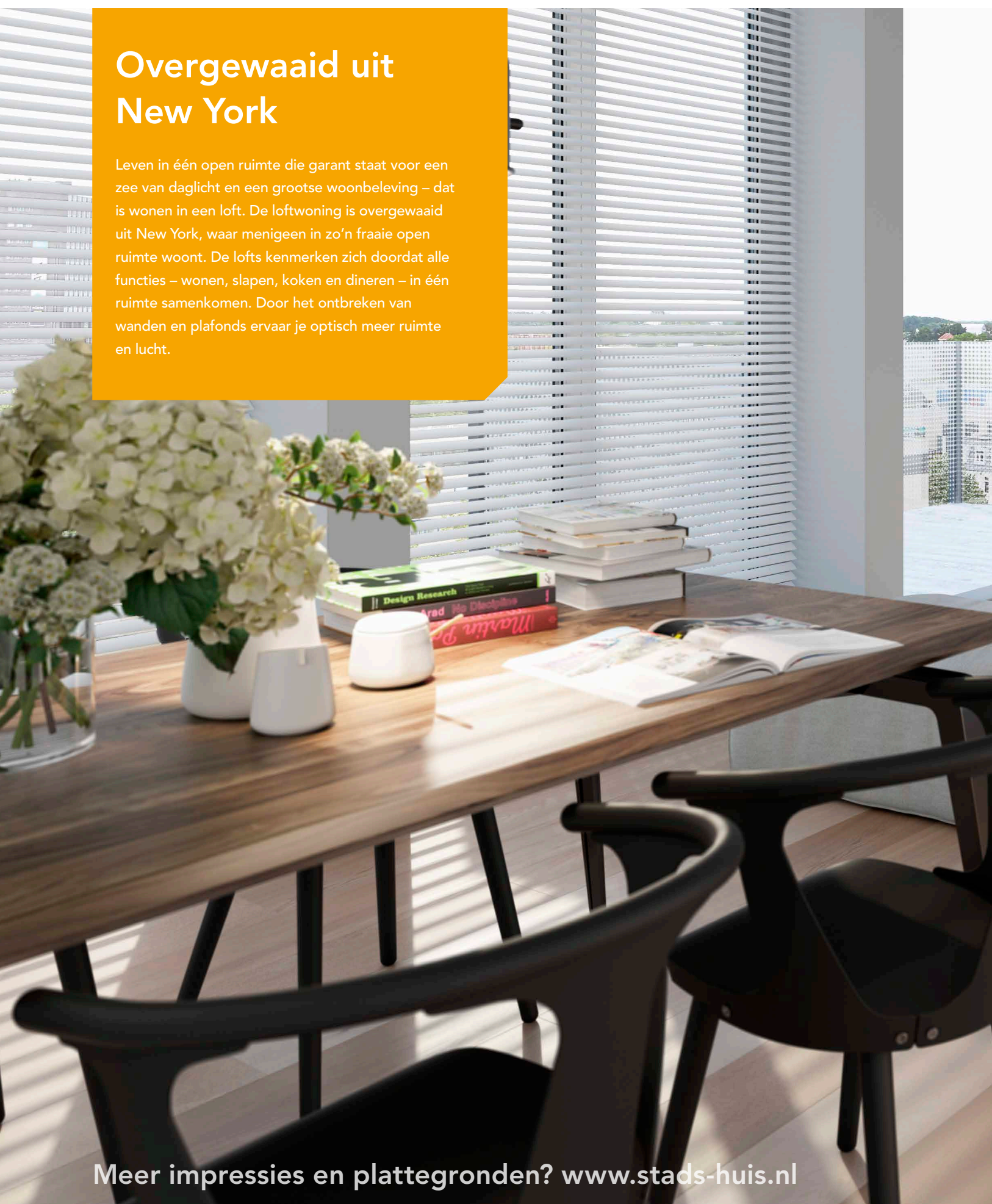
Van balkon tot buitenterras

Elk 2- of 3-kamerappartement beschikt over een stijlvolle badkamer met luxe sanitair en een fijne buitenruimte. Laatstgenoemde verschilt in uitvoering per appartement. Zo zijn er balkons van 8 m² en ware buitenterrassen van 20 m² – de keuze is aan jou! Dankzij onze samenwerking met Raab Karcher kan je zelf je appartement voorzien van een prachtige keuken, geheel naar eigen smaak!

Meer impressies en plattegronden? www.stads-huis.nl

Overgewaaid uit New York

Leven in één open ruimte die garant staat voor een zee van daglicht en een grootse woonbeleving – dat is wonen in een loft. De loftwoning is overgewaaid uit New York, waar menigeen in zo'n fraaie open ruimte woont. De lofts kenmerken zich doordat alle functies – wonen, slapen, koken en dineren – in één ruimte samenkomen. Door het ontbreken van wanden en plafonds ervaar je optisch meer ruimte en lucht.



Meer impressies en plattegronden? www.stads-huis.nl



De opties zijn eindeloos

Hoewel de loftwoning bij uitstek ideaal is voor een éénpersoons huishouden, kun je hier natuurlijk ook met z'n tweeën wonen. In Het Stads-Huis heb je zelfs de unieke mogelijkheid jouw loft te personaliseren. Wil je bijvoorbeeld een enkel wandje in de ruimte plaatsen of de hoogte benutten met een entresol, dan kan dat. De opties zijn eindeloos!

Ervaar het ultieme stadsleven

De lofts zijn uitermate praktisch in gebruik door optimale benutting van de ruimtes. Van een standaard badkamer met luxe sanitair en je zelf uitgekozen keuken maak je van jouw loft echt jouw thuis. Kortom: woon je hier, dan ervaar je het stadsleven als geen ander.

keukeninspiratie



Wonen op twee verdiepingen

Liever het gemak van meerdere verdiepingen? Dan zijn de stadswoningen bij uitstek geschikt. Hier profiteer je van de voorzieningen van een appartementencomplex, maar ook van het leven op twee woonlagen én het grote geluk van een eigen achtertuin.



Meer impressies en plattegronden? www.stads-huis.nl



slaapkamerinspiratie



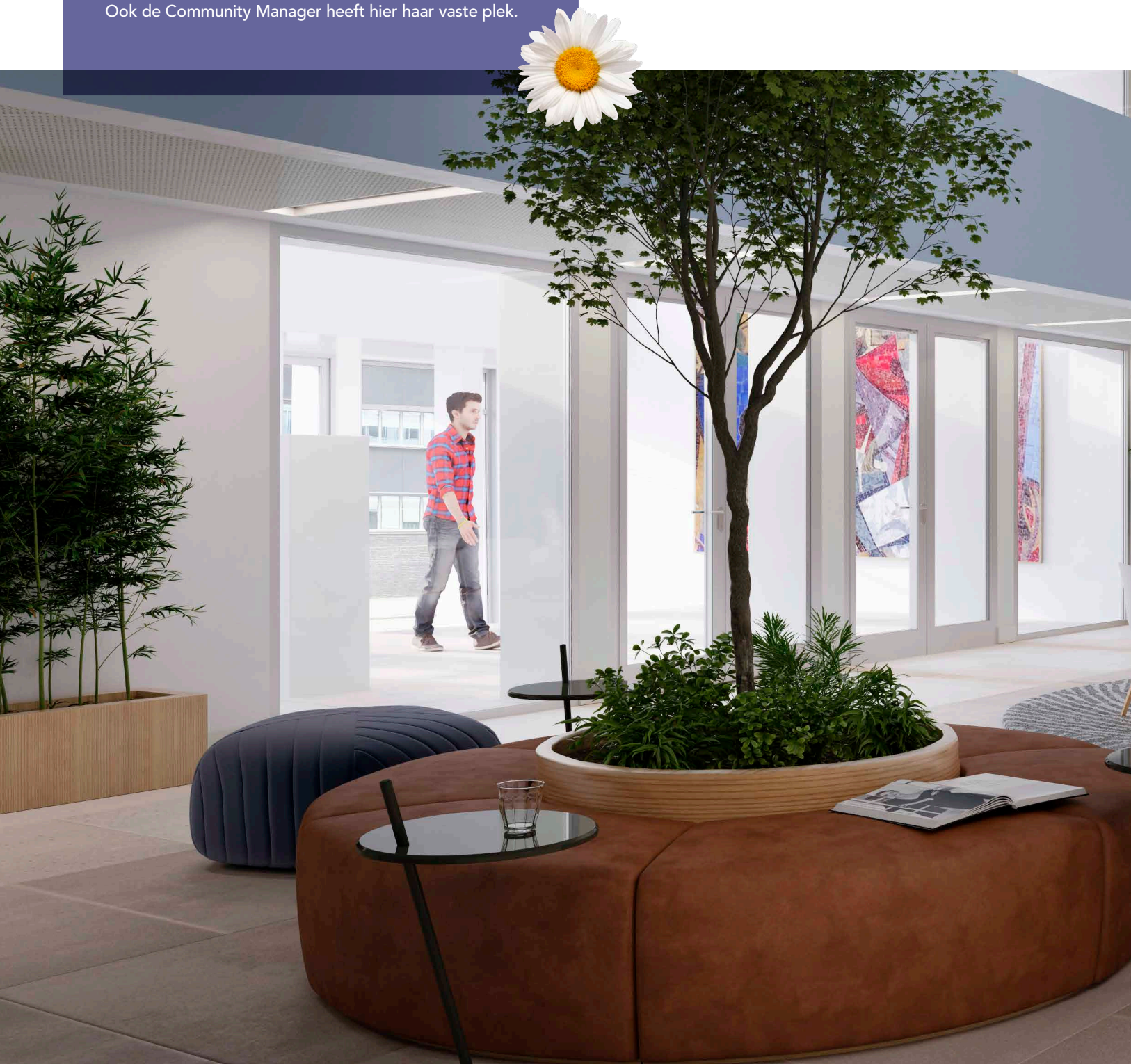
Een speelse indeling

Waar de begane grond in teken staat van wonen, koken en dineren, telt de verdieping drie slaapkamers en een luxe badkamer. Daarbij kent de stadswoning bijzonder veel lichtinval en een speelse indeling, waardoor de bewoner het interieur kan aanpassen naar zijn of haar woonwensen – ideaal! Ben je zelf niet zo creatief? Geen probleem, je kan ook de inrichting laten verzorgen door onze eigen interieurarchitect.

Ontmoet elkaar

Als bewoners ontmoet je elkaar in de gemeenschappelijke hal waar je natuurlijk ook welkom bent om even lekker een magazine of krant te lezen en waar je een kop koffie kunt pakken.

Ook de Community Manager heeft hier haar vaste plek.



Even lekker bijpraten



Dit wordt vast en
zeker één van jouw
lievelingsplekjes

Almeloër aan het woord

Niels Mulder

Het valt
allemaal
op z'n plek

Stad vol potentie

Café-restaurant Nielz is een begrip in Almelo. 17 jaar geleden startte de gelijknamige Niels Mulder zijn horecadroom op het Marktplaatsplein in Almelo. "Ik begon met ondernemen op deze plek omdat ik veel potentie in de binnenstad zag. Nu, 17 jaar later, zie ik dat nog steeds en lijkt het dankzij de plannen van de gemeente nu eindelijk allemaal op zijn plek te vallen. Met onze gloednieuwe keuken én buitenterras zijn we klaar voor de toekomst. We hopen hiermee een positieve invloed te hebben op andere ondernemers die zich willen vestigen in de

binnenstad – het terugkerende water zal daar ook beslist aan bijdragen!"

Veel horeca, gezellige terrassen en water-evenementen

"Hoe ik de toekomst zie? Over – laten we zeggen – 5 jaar vind je vanaf Nielz tot aan de bibliotheek aan fijne mix van horecazaken met gezellige terrassen. Verder hoop ik dat er jaarlijks meerdere evenementen op het water georganiseerd zullen worden – dit maakt de binnenstad van Almelo straks uniek in Twente!"

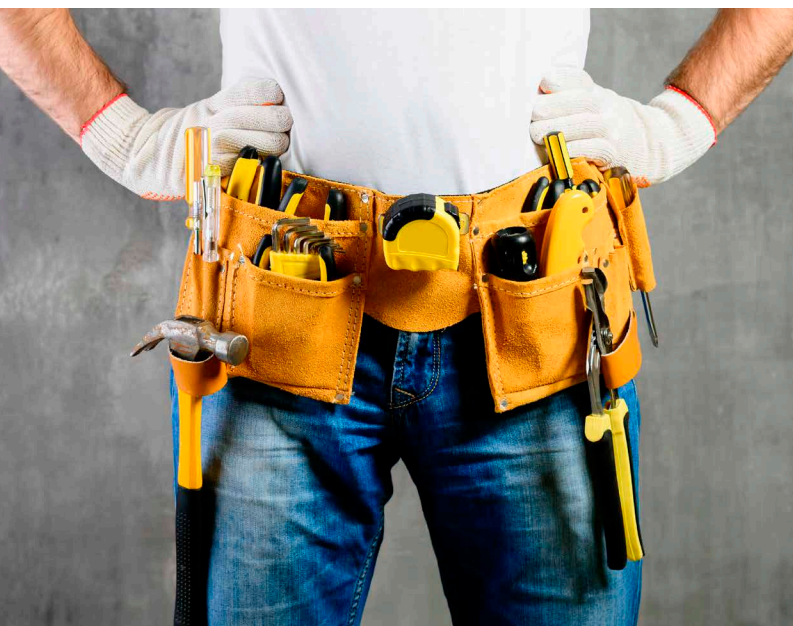
De rol van de Community Manager

De verbindende factor in het gebouw

De Community Manager is de verbindende factor in Het Stads-Huis. Zij kent jou en je burens als geen ander en heeft met grote regelmaat contact met (lokale) bedrijven, ondernemers en leveranciers. Bovendien organiseert ze samen met jou én je medebewoners de gezamenlijke en vaste maandelijkse activiteiten en draagt ze daarmee bij aan het bijzonder hoge wooncomfort in Het Stads-Huis. Door dagelijks en persoonlijk contact is ze nauw betrokken bij Het Stads-Huis en voelt de Community Manager daarom zo vertrouwd. Even een praatje maken? Of samen sparren met jouw ideeën? Hiervoor kun je bij haar terecht, evenals met vragen en facilitaire meldingen.



Een luisterend oor of hulp nodig?
De Community Manager regelt het voor je!



Zo zijn we dagelijks bezig om het woonplezier- en comfort nog beter, leuker en unieker te maken.

We zoeken graag naar verbindingen tussen activiteiten, lokale ondernemers en de bezoekers van Het Stads-Huis. Zo creëren we een omgeving en gemeenschap waarin het heerlijk wonen is!

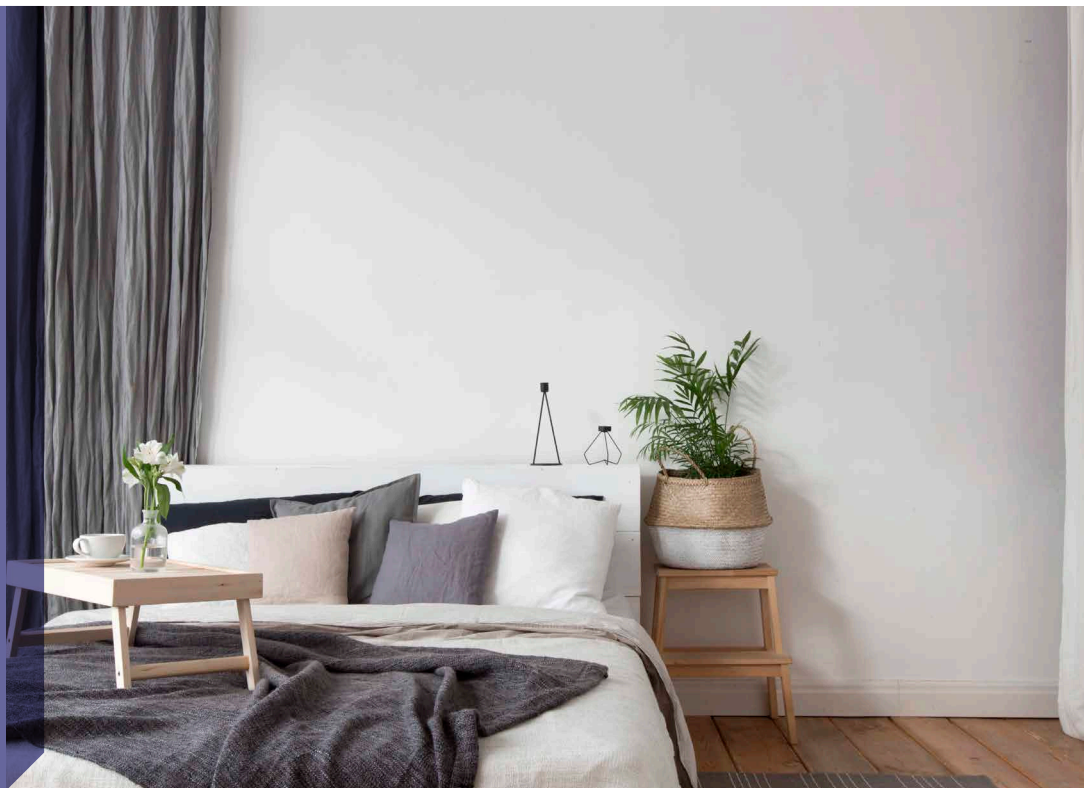
Een klusje? Onze handyman lost het voor je op!

Naast de Community Manager, kent Het Stads-Huis ook een vakkundige handyman. Deze ervaren en allround klusser is straks een vertrouwd gezicht voor menig bewoner en komt bij jou langs om die vervelende storing te verhelpen, dat ene lijstje op te hangen, kabels weg te werken of die hoge muur te schilderen – ideaal!

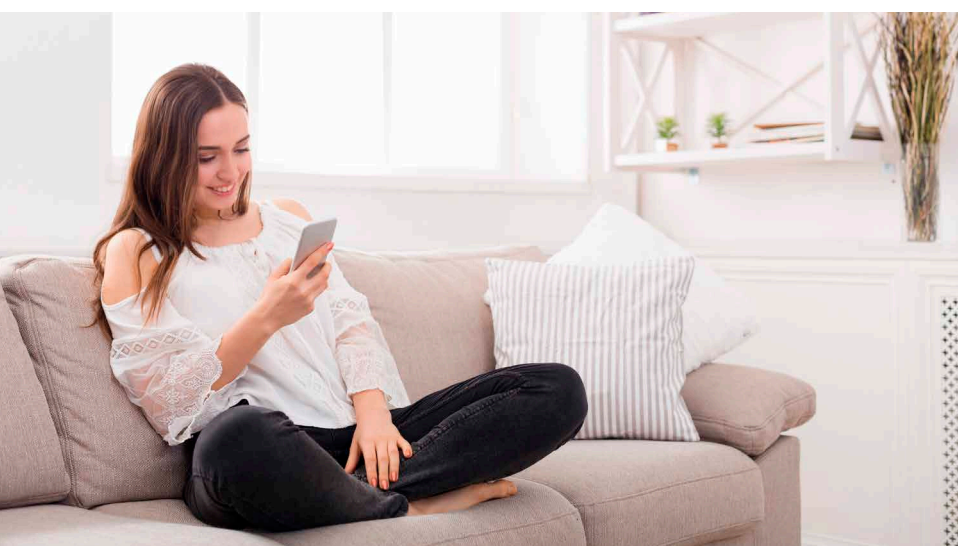
Een logeerkamer voor vrienden en familie

Wie blijft er een nachtje slapen?

Krijg je vrienden of familie van ver op bezoek die een nachtje willen blijven slapen? Dat kan! En wel in de logeerkamer van Het Stads-Huis. Deze unieke service is gemakkelijk te reserveren via de speciale app en vanzelfsprekend uitsluitend bedoeld voor gasten van de bewoners van de appartementen, lofts en stadswoningen. Ideaal!



Via de speciale Stads-Huis app kan je eenvoudig de logeerkamer reserveren voor familie en vrienden die een nachtje blijven slapen!



Lekker praktisch

De gezamenlijke woonkamer is vrij beschikbaar voor iedereen die even een ander plekje op wil zoeken in het gebouw. Ook is de ruimte te huren voor jouw feestje of verjaardag, indien gewenst zelfs met catering. Wel zo praktisch!

Samen genieten op het stijlvolle dakterrass



Zomers feestje?
Vier hem op
het dakterrass!



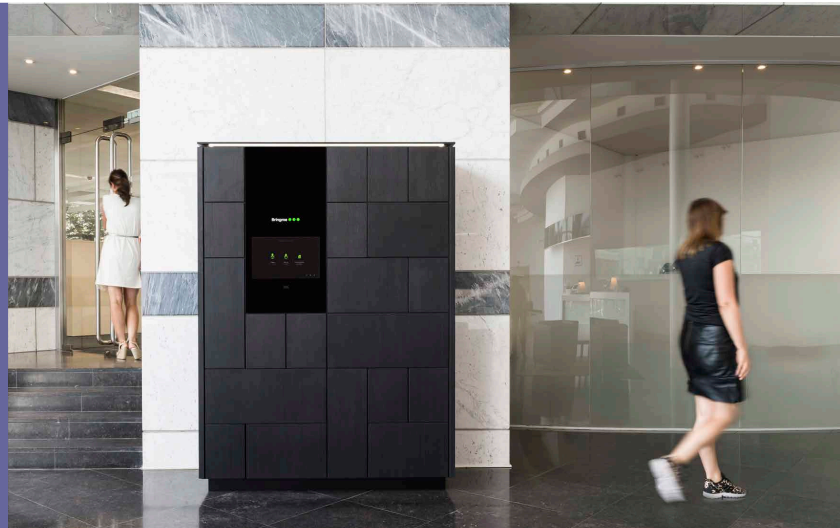
Waanzinnige uitkijkjes over Almelo

Waan je op het dakterrass van een hip hotel in Londen, Berlijn of Amsterdam. Het dakterrass van Het Stads-Huis is een stijlvolle en ruim opgezette buitenplek waar bewoners samenkomen. Het fraai aangelegde terras biedt meerdere zitjes, groenvoorzieningen en schitterende vergezichten over Almelo. Een zomers feestje op de planning? Reserveer het dakterrass en nodig hier je gasten uit. Aanrader!

Het grote gemak van een Bringme Box

Veilig, privacy-proof en 24/7

Zit jij met smart te wachten op dat ene pakketje, maar móet je de deur uit? Daar hebben wij van Het Stads-Huis een handige oplossing voor: Bringme Box! Dit is een slimme brieven -en pakketbus voor de appartementen, stadswoningen, lofts en het penthouse in Het Stads-Huis die leveringen en post ontvangt, aftekent en bewoners vervolgens via de handige Stads-Huis app op de hoogte brengt van hun post of pakket. De Bringme Box is een alles-in-één oplossing die het leefcomfort verhoogd, aangezien jij nu niet meer thuis hoeft te blijven voor die aangetekende brief of dat grote pakket. Vice versa kan overigens ook! Verzend online orders en pakketten zonder moeite of stuur iets terug wanneer het niet naar wens is – ideaal!



Het grote gemak van een Bringme Box?

- ◆ Je hoeft niet meer thuis te blijven voor een brief of pakket
- ◆ Het is 100% veilig én privacy-proof
- ◆ De service is 24/7
- ◆ Nooit meer naar het postkantoor om een brief of pakket te verzenden
- ◆ Verhoogt je leefcomfort!

PLUS Schuldink: online bestellen, afhalen in de ontvangstruimte!

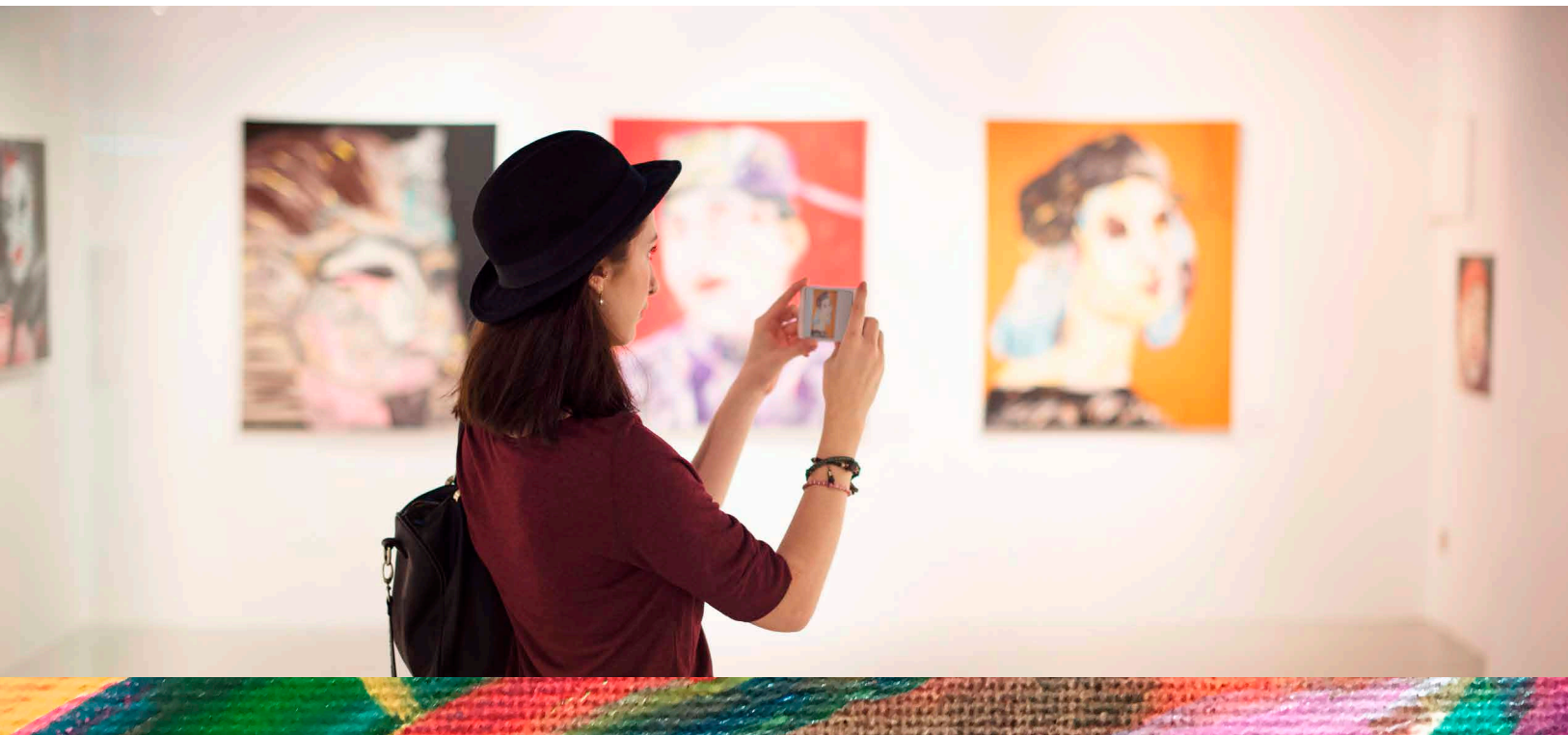
Hoe handig is dit? Bestel eenvoudig je boodschappen via de Stads-Huis app bij Plus Schuldink en je boodschappen worden in je eigen locker in de koelcel geplaatst. Jij haalt ze op wanneer het jou uitkomt. PLUS Schuldink heeft overigens als enige toegang tot de koelcel en jij hebt als enige toegang tot jouw gekoelde locker. Voor de bezorging van de boodschappen hoef je dus nu niet meer thuis te blijven.



Bezoekers, koeriers en leveranciers ontvangen. Pakketten en briefpost verzenden en ontvangen. Het Stads-Huis heeft het allemaal!

Veilig, privacy-proof én 24/7!

Ontspannen in het Stadscafé en het Stadsmuseum



Kunst, cultuur en een goed glas wijn!

Even ontspannen met een versbereide kop cappuccino of een rondje maken langs de mooiste kunststukken? Ook dat kan in Het Stads-Huis. Loop vanuit je eigen woning in enkele momenten naar de centrale ontvangstruimte en wandel vanuit hier ofwel het bruisende Stadscafé óf het culturele Stadsmuseum binnen. Van fonkelnieuwe exposities tot speciale kunstbijeenkomsten – echte kunstkenners kunnen hier hun hart ophalen. En na afloop proosten met een goed glas wijn of een ijskoud biertje in het gezellige Stadscafé. Beter wordt het niet!

Ontspanning direct
om de hoek,
beter wordt het
niet!

Alle voordelen op een rijtje

- ◆ Ontspanning om de hoek
- ◆ Volop kunst en cultuur
- ◆ Stadsgevoel in Het Stads-Huis
- ◆ Samen zijn met burens, vrienden en familie
- ◆ Bijzonder dichtbij jouw woning
- ◆ Uniek in Almelo



Je fiets laten repareren werd nog nooit zo makkelijk!

Gemak dient de mens

Wil je lekker erop uit, de natuur in? Dat kan! Je pakt eenvoudig je eigen fiets uit de berging of pakt een leenfiets wanneer het jou uitkomt. De ligging van Het Stads-Huis is een perfecte uitvalsbasis voor de mooiste fiets- en wandelroutes in de regio. Ook ben je met de nieuwe fiets-snelweg, de F35, snel in de omliggende dorpen en steden zoals Hengelo, Nijverdal, Enschede en Oldenzaal.

Maar, mocht je onverhoopt een kapotte fiets hebben is het fijn om te weten dat je altijd de beschikking hebt over een fietsenmaker, of de optie van het huren van een fiets, voor jezelf of familie en vrienden.

Vader en zoon

Hendri en Jeffrey zijn echte Almeloërs en kunnen je -naast hun uitstekende service- ook vertellen wat de mooiste routes

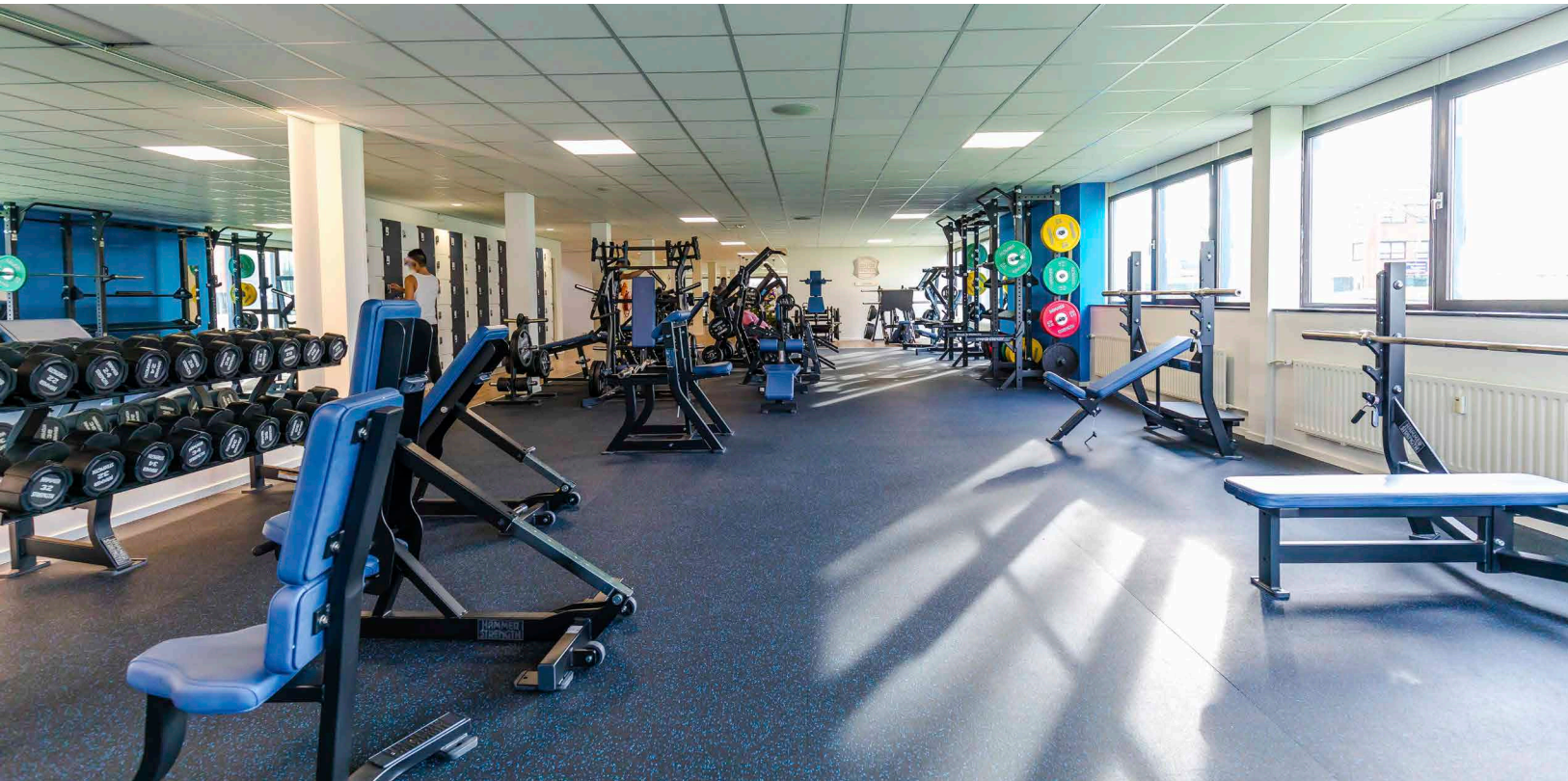
in de regio zijn, mocht je hier nog niet zo bekend mee zijn. Hun Giant Store, gevestigd aan de Ootmarsumsestraat 334 in Almelo, biedt de mogelijkheid om je fiets op te laten halen en dezelfde dag gerepareerd terug te brengen. Handig toch? Je hebt in elk geval vanaf nu geen excuus meer om vaker de fiets te pakken!

Voordelen van Giant Store Almelo

- ◆ Gratis haal en breng service
- ◆ Fietsverhuur
- ◆ Service en reparatie
- ◆ Gratis veiligheidscheck
- ◆ De Giant Store heeft een pick-up point in de kelder van Het Stads-Huis. Je brengt en haalt je fiets wanneer het jou uitkomt.



Een sportschool onder je woning



Samen sporten, samen fit!

Om de drempel naar de sportschool zo laag mogelijk te maken, hoef je straks alleen nog maar met de lift naar beneden. Want op de kelderverdieping van Het Stads-Huis zal een hypermoderne sportschool komen! Dit maakt samen sporten leuker, gemakkelijker én voordeliger.

Bij onze sportschool mag je als lid namelijk áltijd iemand meenemen, zodat je stevast samen kunt sporten. Bovendien mag je jouw pasje delen met wie je maar wilt. Ja echt, je vrienden, familieleden, burens en wie dan ook, kunnen

straks ook sporten op jouw pasje. Zo genieten we straks allemaal van een gezond en vitaal leven!

Voordelen van sporten bij Het Stads-Huis

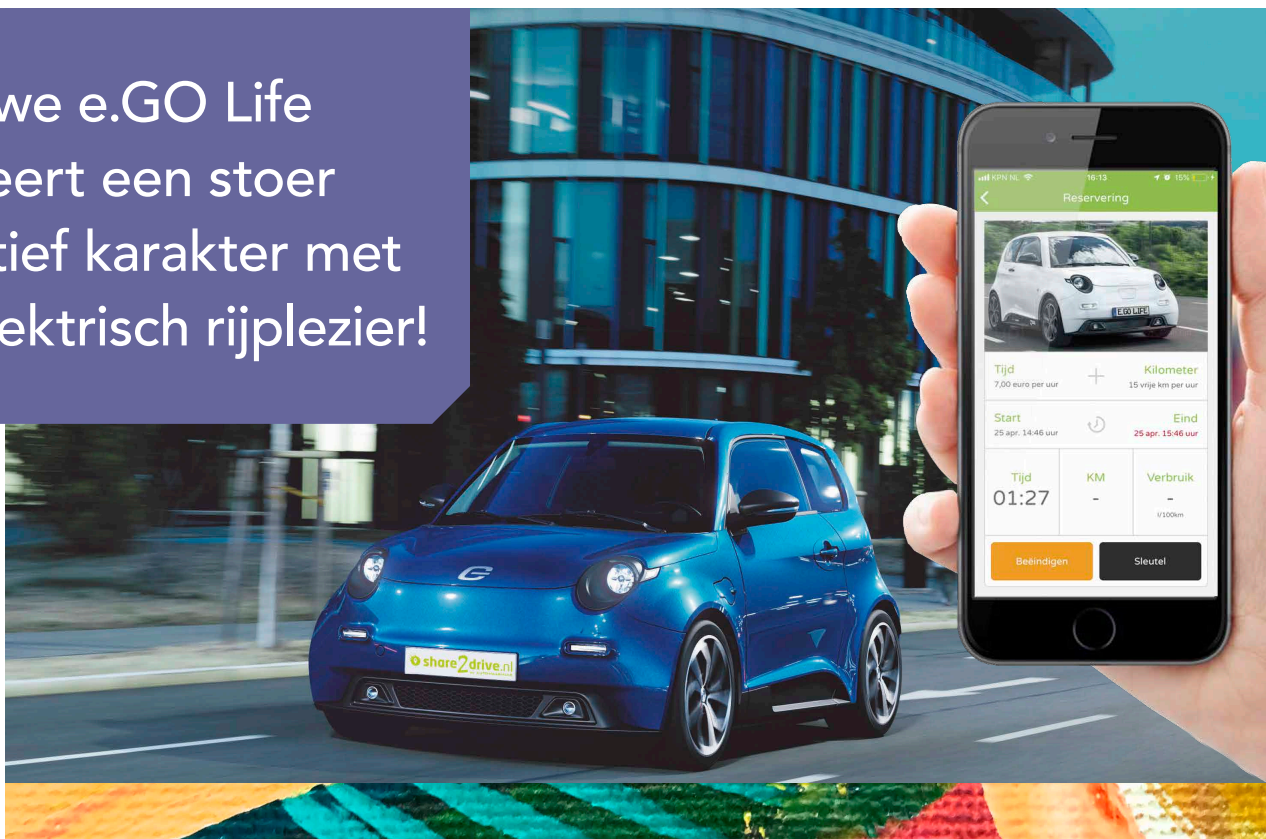
- ◆ Onbeperkt sporten
- ◆ Je mag altijd iemand meenemen
- ◆ Grote variëteit
- ◆ Pas onbeperkt delen
- ◆ Géén inschrijfgeld
- ◆ Maandelijks opzegbaar
- ◆ Gratis kluisje

Het Stads-Huis
introduceert samen
sporten met één
lidmaatschap.



Een auto op verzoek!

De nieuwe e.GO Life combineert een stoer en sportief karakter met 100% elektrisch rijplezier!



Zoveel auto als jij nodig hebt!

Wonen in de binnenstad en een auto of tweede auto – het is vaak geen ideale combinatie. Bovendien kun je je afvragen hoe vaak je nou eigenlijk gebruik maakt van zo'n auto met tal van winkels, horeca én een treinstation om de hoek. En wil je dan toch eens een ritje maken, dan reserveer je gewoon een auto via de app. Dit bijzonder moderne concept is duurzaam, ideaal en daarmee helemaal van nu. Waar je jouw tijdelijke of tweede auto reserveert en betaalt via een handige app, rij je altijd 100% elektrisch, schoon en flexibel. Daarnaast hoeft jij je niet meer druk te maken om onderhoudskosten, verzekeringen en belastingen. Fijn, toch?

Een initiatief van AutoHaarhuis

De deelauto is een initiatief van AutoHaarhuis; een welbekende naam in Twente. Wat 60 jaar geleden begon als klein autobedrijf in Geesteren is anno 2019 uitgegroeid tot een regionaal begrip. Als kroon op hun werk, werd AutoHaarhuis beloond met de titel BOVAG Autobedrijf van het Jaar 2018-2019. Met sinds kort ook een vestiging in Almelo zijn zij klaar voor de toekomst én alle hierbij horende vormen van mobiliteit.

Voordelen van een deelauto

- ◆ Reserveren, openen én betalen via de app
- ◆ 100% elektrisch: beter voor het milieu
- ◆ Altijd genoeg auto's beschikbaar
- ◆ Altijd een schone auto
- ◆ Geen omkijken naar onderhoudskosten
- ◆ Kostenbesparend; van bezit naar gebruik
- ◆ Maximale flexibiliteit!

Is je eigen auto kapot?
Dan wordt deze netjes
gehaald en weer terug
gebracht als hij klaar is.

Handig: 24/7 stomerij- en strijkservice

Dat scheelt tijd!

Verbeter je werk-privé balans door gebruik te maken van de stomerijservice van Het Stads-Huis en houdt meer tijd over voor datgene wat je echt leuk vindt. Het concept is heel eenvoudig: plaats je kleding in de speciale stomerijkast die 24/7 toegankelijk is. Op het moment dat je kleding schoon en gestoomd is, krijg je van ons een berichtje via een e-mail of een sms-bericht. Ideaal, toch?

Geen zin om te strijken?

Toegegeven, ook wij kunnen leukere activiteiten verzinnen dan het strijken van die berg wasgoed. Ook hier hebben we een oplossing voor: de strijkservice! Dit welbekende concept is anno 2019 mateloos populair en ook voor jou als bewoner toegankelijk. Via onze Stads-Huis app is dit eenvoudig te regelen. Lever je schone kleding in op de daarvoor bestemde plek en onze service strijkt dit voor je. Zodra jouw was gestreken en wel klaarligt, ontvang je van ons bericht.



Op het moment dat je kleding klaarligt krijg je van ons bericht! Ideaal toch?



Liever een verhuisservice?

Voorkom gesleep en gesjouw

Verhuizen doe je natuurlijk niet elke dag. Gelukkig maar, want er komt meer bij kijken dan je denkt. En precies daarom bieden wij van Het Stads-Huis in samenwerking met Verhuisbedrijf Engelbertink een alternatief voor het slepen en sjouwen van dierbare en kostbare spullen. Met ruim 20 jaar ervaring hebben de vakmannen van Engelbertink alles in huis om elke inboedel met zorg te verplaatsen. Sterker nog! De gediplomeerde verhuizers kijken nergens van op en hebben voor elk verhuisprobleem een passende oplossing. Daarbij houden zij met alle liefde rekening met speciale wensen van jou als eigenaar. Het is dan ook geen verrassing dat dit Almelo'se bedrijf met trots de titel 'kwaliteits-verhuizers' op het werktenue draagt.



Dé verhuisservice in Twente

Hoewel Verhuisbedrijf Engelbertink bekend staat als het goedkoopste verhuisbedrijf met de beste verhuisservice in Twente, zijn zij als de beste verzekerd tijdens het vervoeren van jouw inboedel. Een absolute pré vinden wij!



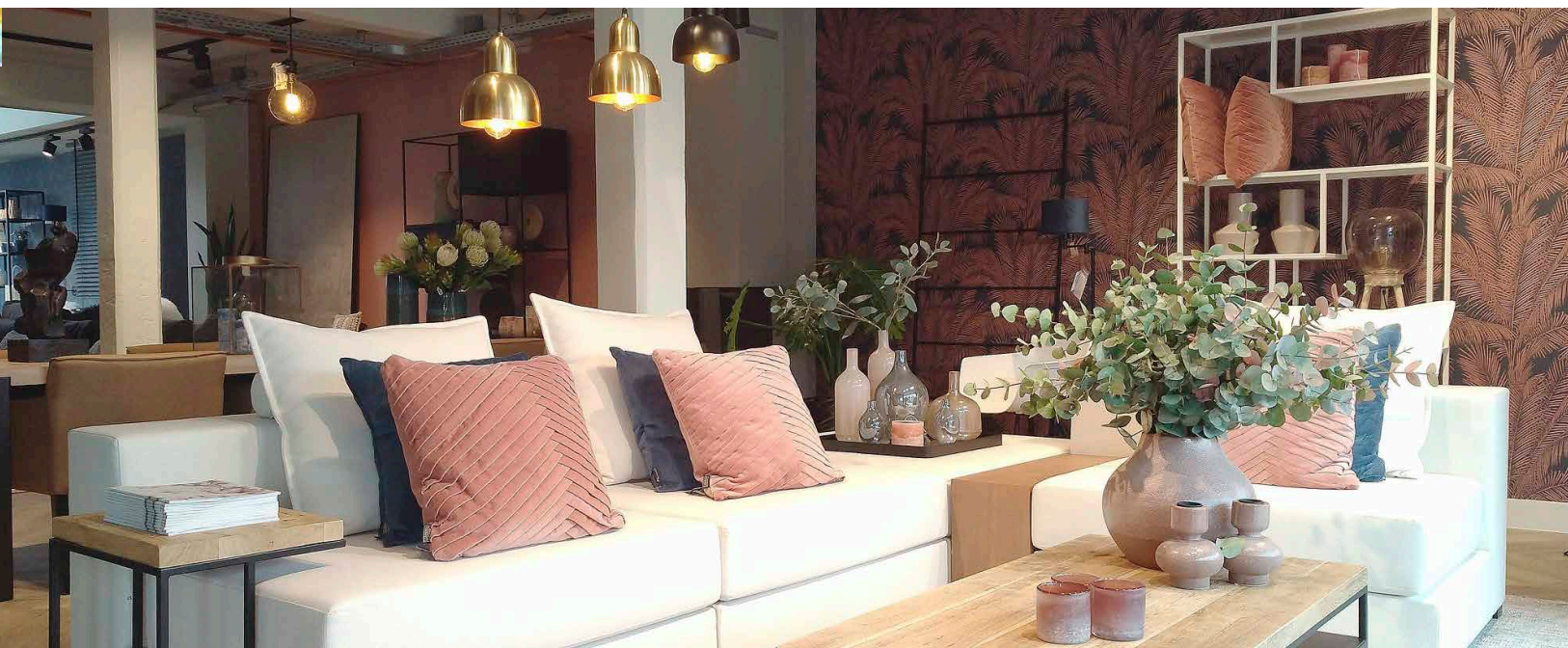
Voor elke verhuizing
een passende
oplossing!

Onze verhuistarieven voor bewoners van Het Stads-Huis (binnen Almelo)

	Grote inboedel	Totale inboedel
Loft	€ 500	€ 750
Appartement 60 tot 100 m²	€ 600	€ 1.000
Groot appartement / stadswoningen	€ 800	€ 1.200

Dozen en verzekeringen zijn bij de prijs inbegrepen.

Interieuradvies op maat



Geef je interieur een stijlvolle twist

Iedereen kent het; het moment waarop we een interieurplaatje zien waarvan we denken: 'wauw! Zo zou ik het ook wel willen hebben thuis'. Maar hoe zou je dit vertalen naar het interieur van jouw fonkelnieuwe woning? Veel mensen hebben geen idee. En daarom slaan wij van het Stads-Huis onze handen ineen met Dekker Woonprofessionals. Zij voorzien je woning van een smaakvol interieuradvies, passend bij jouw woonwensen, levensstijl en budget.

Onder het genot van een verse kop koffie of thee brengen de stylisten van Dekker Professionals eerst in kaart waar jouw ideale interieur nou precies aan moet voldoen. Alles wordt zowel vanuit de esthetische alsook de praktische hoek bekeken. Aan de hand van schetsen, referentiebeel-

den, 3D-visualisaties en materiaal-moodboards presenteren zij vervolgens hun ontwerp. En door hun brede collectie raamdecoratie, vloeren, meubelen, verf en behang kunnen zij niet alleen eindeloos variëren, maar laten ze jouw nieuwe interieur ook zien én voelen. En is het plaatje compleet? Dan komen hun vakmannen- en vrouwen langs om jouw interieur helemaal 'wauw!' te maken.

Voordelen van Dekker Professionals

- ◆ Een helemaal-af interieur op maat
- ◆ Je hele interieur verzorgd door één partij
- ◆ Voel en beleef de stoffen, kleuren en structuren
- ◆ Van plan tot aanpak
- ◆ Jouw ideale interieur, maar dan nóg mooier!
- ◆ Een esthetisch én praktische aanpak

Een smaakvol interieuradvies, passend bij jouw wensen



Hotspots in de binnenstad van Almelo

Gastvrij

Almelo is een stad met karakter: eigenzinnig, nuchter en gastvrij. Ooit was Almelo het bloeiende centrum van de textielindustrie en veel van deze panden zijn bewaard gebleven en geven een industrieel karakter aan de stad.

Water en groen

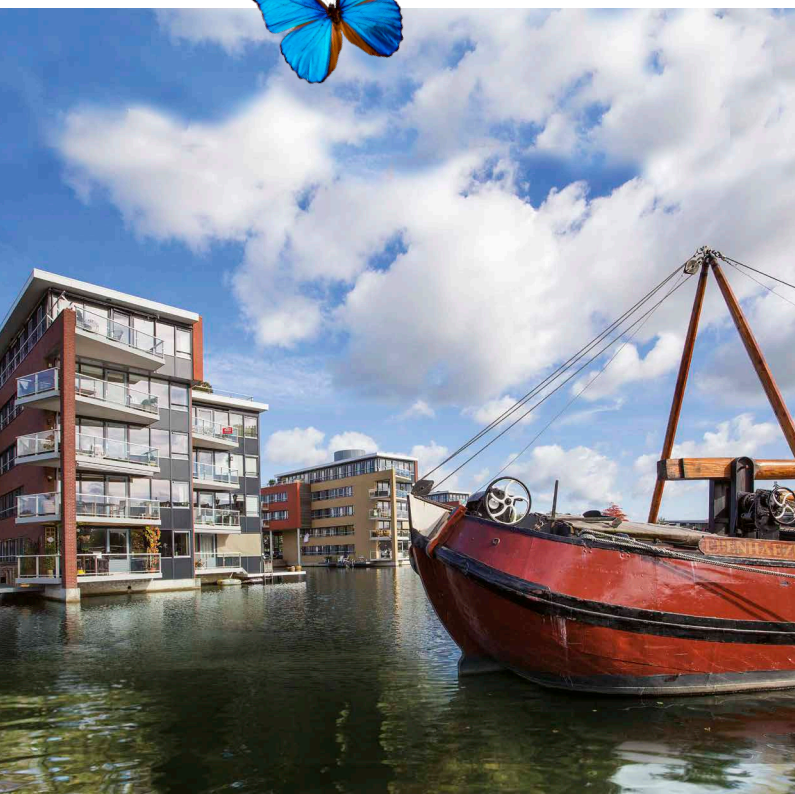
Het bijzondere van Almelo? Dat water en groen met elkaar verweven zijn. Zo loop je zo vanuit het winkelcentrum het buitengebied in behorende tot Kasteel Huize Almelo en stap je in een kano in de binnenstad om zo via het water de stad en omgeving te verkennen.

Hip & happening

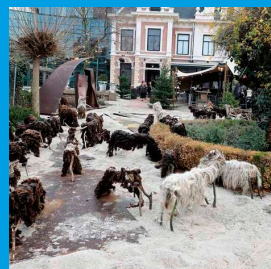
Wil je iets anders doen dan de natuur in om te fietsen, wandelen of kanoën? Ga dan eens kijken bij het Kolkje, het Indiëterrein of doe een dansje op het Amaliaplein. Met regelmaat worden er mooie evenementen georganiseerd, zoals zoals Almelo op 't Rabat, de Profronde, het Media Art Flow Festival en de Twentse Lente. Kortom: Almelo is hip & happening!



Almelo is een
bijzondere mengeling
van oud en nieuw.



Een greep uit de vele events in Almelo



BETHLEHEM BOULEVARD

Een Kerstmarkt, een kerststal en een speciale kerstproductie van Scrooge, allemaal met een Twentse twist!



TWENTSE LENTE

In mei is de binnenstad van Almelo hét podium voor talent uit heel Nederland. Van dans en muziek tot cabaret en poëzie en nog veel meer!



BEER & CHICKEN

Een laagdrempelig evenement waar bier en kip centraal staat. Genieten in z'n puurste vorm op een industriële locatie: het Indië terrein.



ALMELO OP 'T RABAT

In september staat Almelo in het teken van straattheater, zang, dans en andere performance art.

Veel meer dan alleen
een schitterende plek
om te wonen.







Meer weten?
www.stads-huis.nl

EEN ONTWIKKELING VAN



Leverink & Assen Groep®
Gebiedsontwikkeling

VERKOOPINFORMATIE



Wierdensestraat 43 - Almelo
0546 - 45 85 45
almelo@tenhag.nl

Leverink+Assen®
Resultaatmakelaars

Demmersweg 3-13 - Hengelo (OV)
074 - 250 34 34
info@leverink-assen.nl

marijke.
makelaardij

Twenthe Centrum
Twentheplein 3-5 (1e etage) - Almelo
0546 - 21 21 21
info@marijke.nl

Deze informatiebrochure met grote zorg samengesteld, aan deze informatiebrochure kunnen geen rechten worden ontleend.